

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ОМС «КУИ ЗГО»

Е.В.Турова



**Документация
по продаже муниципального имущества
на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене
в электронной форме**

2024 г.

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на основании распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 11.07.2024г. № 1811-р/АДМ, проводит приватизацию муниципального имущества. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

№ Лота	Наименование объекта	Начальная цена аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 17,8 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0302611:272. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Заводская 3-я, д. 6-а, пом. б/н.	272 000,00	13 600,00	27 200,00
2	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 36,5 кв.м., этаж: 1, кадастровый № 74:25:0302611:275 Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Нижне-Заводская 3-я, д. 6-а, пом. б/н.	498 000, 00	24 900,00	49 800,00
3	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 57,6 кв.м., этаж №01, с кадастровым номером: 74:25:0303211:75. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Заводская 3-я, д. 6-а, пом. 2.	730 000,00	36 500,00	73 000,00
4	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 35,8 кв.м., этаж №2, с кадастровым номером: 74:25:0100202:410 Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 14	360 000,00	18 000,00	36 000,00
5	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 24,9 кв.м., этаж: №2, кадастровый номер: 74:25:0100202:408. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 12.	266 000,00	13 300,00	26 600,00
6	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 82,7 кв.м., этаж: №2, кадастровый номер: 74:25:0100202:398. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 16.	797 000,00	39 850,00	79 700,00
7	Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 2 кв.м., этаж: №3, кадастровый номер: 74:25:0303205:297. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Златоуст, ул. им Н.Б. Скворцова, д. 32, пом. 29.	24 000,00	1 200,00	2 400,00

Дополнительная информация:

Лот №1

Помещение в хорошем состоянии. На стенах обои, натяжной потолок, на полу линолеум. Вход в помещение через места общего пользования в многоквартирном жилом доме. Евроокно. Ремонта не требует.

Лот №2

Помещение в хорошем состоянии. На стенах обои, натяжной потолок, на полу линолеум. Вход в помещение через места общего пользования в многоквартирном жилом доме. Евроокна. Ремонта не требует.

Лот №3

Помещение в удовлетворительном состоянии. Вход в помещение через места общего пользования в многоквартирном жилом доме. Евроокна. Присутствует натяжной потолок, на полу линолеум, которые требуют восстановительного ремонта.

Лот №4

Помещение в неудовлетворительном состоянии. Административное здание. Отсутствует система отопления. Требуется ремонт.

Лот №5

Помещение в хорошем состоянии. Стены окрашены, подвесной потолок, на полу линолеум. Отсутствует система отопления. Ремонта не требует.

Лот №6

Помещение в хорошем состоянии. Евроокно. На стенах обои, подвесной потолок, на полу линолеум. Отсутствует система отопления. Ремонта не требует.

Лот №7

Место общего пользования (санузел). В хорошем состоянии. Пол кафель, стены частично кафелем.

По всем лотам торги ранее не проводились.

Прием заявок с документами в электронной форме осуществляется круглосуточно в сети «Интернет» на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru/>, начиная с 0.00 18.07.2024г. Последний срок приема заявок с документами 0.00 10.09.2024г.

Аукцион в электронной форме состоится 17.09.2024г. в 11 часов 00 минут в сети «Интернет» на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Задатки вносятся по следующим реквизитам:

Получатель – Финансовое управление ЗГО (ОМС «КУИ ЗГО» л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 00 130).

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже (далее наименование объекта). (лот № _____)

Последний срок оплаты задатков на указанный счет – 10.09.2024г.

Нарушение сроков внесения задатка, а также не зачисление задатка на счет Организатора торгов до дня определения участников, является основанием для недопуска к участию в аукционе.

Дата определения участников аукциона – 12.09.2024г.

Организатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Претенденты или представитель по доверенности предоставляют в электронной форме следующие документы (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

1) Заявку установленного образца (Приложение №1).
2) Опись представленных документов (Приложение №2).
3) Платежный документ (копия), подтверждающий внесение задатка (по усмотрению заявителя). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета продавца.

4) Юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наименование электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения:

Правила проведения продажи:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течении 30 дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Претендентам необходимо представить полные банковские реквизиты счета для возврата задатка в установленных случаях.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе со дня приема заявок на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru/>, на сайте Златоустовского городского округа и в органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа». Предоставление сведений об объектах, условиях проведения торгов и условиях договоров производится в Комитете по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, каб.331, телефон 62-21-61 в рабочие дни с 8.30 до 12.00.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона по месту проведения аукциона.

Бланки документов находятся в сети Интернет: <http://www.zlat-go.ru/Главная> > Органы местного самоуправления > Комитет по управлению имуществом > Отдел имущественных отношений > Бланки и образцы документов > Бланки для аукциона (конкурса).

Бланк заявки, описи, приложение к заявке на приобретение имущества - указаны в приложениях 1 и 2 документации к торгам.

Проект договора указан в приложении 3 документации к торгам.

Наименование электронной площадки:

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Электронная площадка в сети «Интернет» на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Подробная информация об электронной продаже указана в Положении об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", (далее- Положение).

Информация о порядке регистрации указана в пункте 5 Положения:

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.1 Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.3 Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1 Положения.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.2 Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1 Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 Положения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (КОНКУРСЕ) ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ОТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

г. Златоуст

"__" ____ 20__ г.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество - полностью)

паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый(ая) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе
(конкурсе) по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона (конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (конкурса), а также порядок проведения аукциона (конкурса), установленный соответствующим нормативно – правовым актом;

2) в случае признания победителем аукциона (конкурса) или лицом, признанным единственным участником аукциона заключить с продавцом соответствующий договор не позднее даты, установленной в информационном сообщении, после утверждения протокола об итогах аукциона (конкурса) и оплатить продавцу стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона (конкурса) в сроки, определяемые соответствующим договором или протоколом о результатах аукциона (конкурса);

3) выполнить условия в соответствии со сроками, объемами и направлениями, предусмотренными условиями конкурса.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю своё согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.04.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Реквизиты для возврата задатка:

Подпись Претендента _____ телефон _____
м.п.

электронный адрес _____

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (КОНКУРСЕ) ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

г. Златоуст

"__" _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица или ИП)
именуемое далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе (конкурсе) по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона (конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (конкурса), а также порядок проведения аукциона (конкурса), установленный соответствующим нормативно-правовым актом.

2) в случае признания победителем аукциона (конкурса) или лицом, признанным единственным участником аукциона заключить с продавцом соответствующий договор не позднее даты, установленной в информационном сообщении, после утверждения протокола об итогах аукциона (конкурса) и оплатить продавцу стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона (конкурса) в сроки, определяемые соответствующим договором или протоколом о результатах аукциона (конкурса);

3) выполнить условия в соответствии со сроками, объемами и направлениями, предусмотренными условиями конкурса.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю своё согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.04.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Реквизиты для возврата задатка:

Подпись Претендента _____ телефон _____

м.п.

электронный адрес _____

Опись документов,
представленных претендентом

1. Заявка на участие в аукционе (конкурсе) – 1 экз.
2. Копия платежного поручения (приходного ордера, квитанции) № _____ от _____.20__г. – 1 экз.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Претендент: _____ (_____) (Ф.И.О.)
(должность-для юр.лиц, подпись)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ - ПРОДАЖИ

Регистрационный № _____
Челябинская область, г. Златоуст, _____ две тысячи двадцать четвертого года.

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» от имени Муниципального образования Златоустовский городской округ, зарегистрированное администрацией г. Златоуста Челябинской области 05.01.1996г. за № 2746, в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По результатам проведения электронного аукциона на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> (протокол об итогах аукциона от __.__.20__г.) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность **нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью __ кв.м., _____, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. _____, далее «Помещение»**, после выполнения условий п. 3.1 настоящего договора.

1.2. Указанное нежилое помещение является объектом муниципальной собственности на основании _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____г. сделана запись регистрации № 74-74-25/_____/_____-_____.

1.3. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «Помещение», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

2. ЦЕНА ПРИОБРЕТЕНИЯ «ПОМЕЩЕНИЯ».

Для физических лиц:

2.1. Цена приобретения «Помещения» (продажная цена) составляет _____ (_____) рублей __ копеек с учётом НДС, что без учёта НДС составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма НДС (20%) составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный «Покупателем» (платежное поручение № __ от __.__.20__г.) в размере _____ (_____) рублей __ копеек, включается в оплату стоимости «помещения».

2.3. Оставшаяся к оплате сумма «Помещения» составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Оплата суммы НДС осуществляется «Продавцом» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ после полной оплаты «Покупателем» цены приобретения «помещения» (продажной цены) с учётом НДС.

Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:

2.1. Цена приобретения «Помещения» (продажная цена) составляет _____ (_____) рублей __ копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), что без учёта НДС составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма НДС (20%) составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный «Покупателем» (платежное поручение № __ от __.__.20__г.) в размере _____ (_____) рублей __ копеек, включается в оплату стоимости «Помещения».

2.3. Оставшаяся к оплате в местный бюджет сумма «помещения» без учета НДС составляет _____ (_____) рубль __ копейки.

2.4. Оплата суммы НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

В случае, если физическое лицо является «Покупателем», зарегистрировано в реестре в качестве индивидуального предпринимателя, то уплата НДС осуществляется «Покупателем» самостоятельно в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

* «Покупатель» _____ зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (согласно выписке из государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

* «Покупатель» _____ не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ.

3.1. «Покупатель» обязуется произвести оплату суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора. Перечисление суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора производится по следующим реквизитам:

Для физических лиц:

Получатель – Финансовое управление ЗГО (ОМС «КУИ ЗГО» л/с 0511801400Р), ИНН 7404011272, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03232643757120006900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500; (КБК по требованию 000 000 000 000 00 130).

«Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи № _____ от _____.20__г.».

Для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц:

Получатель: УФК по Челябинской области («КУИ ЗГО»), ИНН 7404009308, КПП 740401001, код ОКТМО 75712000, р/с № 03100643000000016900 в ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области, к/с 40102810645370000062, БИК 017501500.

При оплате в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывать: «Доходы от продажи имущества, находящего в собственности городского округа по договору купли-продажи № _____ от _____.20__г.».

Код бюджетной классификации (КБК) - 118 114 1304 004 0000 410.

3.2. Исполнением обязательства по оплате платежа считается дата поступления на счет «Продавца» по соответствующему коду бюджетной классификации суммы, указанной в п.2.3 настоящего договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять «помещение» по акту приема-передачи после выполнения условий п.3.1, 3.2. настоящего договора.

4.2. «Продавец» обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на «имущество».

4.3. «Покупатель» обязуется обеспечивать доступ к инженерным сетям представителям специализированных организаций для обслуживания здания.

4.4. «Стороны» обязуются нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ГАРАНТИИ.

5.1. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что «имущество» до заключения настоящего договора ранее продано не было, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, иных обременений нет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При нарушении срока оплаты, установленного в п.3.1 настоящего договора, «Покупатель» уплачивает пеню в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от суммы платежа, указанной в п.2.3 настоящего договора за каждый день просрочки. В случае неоплаты суммы платежа, указанной в п.2.3 настоящего договора в течение десяти дней после наступления срока платежа, установленного в п.3.1 настоящего договора, договор купли-продажи расторгается, сумма задатка, указанная в п.2.2 настоящего договора, не возвращается.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.3. В случае недостижения соглашения, споры рассматриваются в суде по месту нахождения продавца (физические лица), либо в Арбитражном суде Челябинской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор купли-продажи вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Покупатель выражает свое согласие на обработку Продавцом персональных данных Покупателя по вопросам, связанным с использованием Покупателем Объекта, иными отношениями между Покупателем и Продавцом, в том числе на передачу (сообщение) данных третьим лицам.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"ПРОДАВЕЦ"

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа»
456200, г.Златоуст, ул. Таганайская, 1
ИНН 7404009308, ОГРН 1027400579733
Получатель: Финансовое управление ЗГО
(«КУИ ЗГО» л/с 0511801400Р)

Руководитель органа местного самоуправления
«Комитет по управлению имуществом
Златоустовского городского округа»

м.п. Е.В.Турова

"ПОКУПАТЕЛЬ"

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя по имущественным
отношениям ОМС «КУИ ЗГО»

Начальник юридического отдела
ОМС «КУИ ЗГО»




О.Е. Зуева

А.А. Толстогузова